**Wykaz**

**Nieruchomości przeznaczonych do najmu/dzierżawy**

**w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. , poz.1899 z późn. zmn.) art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022r., poz.559 z późn. zmn) Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Słomnikach podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Słomniki przeznaczonych do najmu/dzierżawy:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Lp.** | **Nr działki/ nr księgi wieczystej** | **Położenie i opis**  **nieruchomości** | **Powierzchnia**  **i przeznaczenie** | **Cena najmu/**  **dzierżawy** | **Najemca/Dzierżawca** | **Okres**  **najmu** | | 1. | 492/1  KR1S/00006472/8 | ul. Żeromskiego 2 Słomniki, lokal nr 4, parter. Budynek z dostępem do windy, przystosowany dla osób niepełnosprawnych | Lokal o powierzchni 151,20 m² ( w tym dwa pomieszczenia zaplecza) przeznaczenie: lokal usługowo -handlowo-biurowy | 1.) Opłata za wynajem 50zł/m2 + VAT  2.) Opłaty dotyczące eksploatacji obiektu\* | Przystąpienie do przetargu | 5 lat | | 2. | 492/1  KR1S/00006472/8 | ul. Żeromskiego 2 Słomniki, lokal nr 5, parter.  Budynek z dostępem do windy, przystosowany dla osób niepełnosprawnych | Lokal o powierzchni 71,40 m², przeznaczenie: lokal usługowo -handlowo-biurowy | 1.) Opłata za wynajem 50zł/m2 + VAT  2.) Opłaty dotyczące eksploatacji obiektu\* | Przystąpienie do przetargu | 5 lat | | 3. | 492/1  KR1S/00006472/8 | ul. Żeromskiego 2 Słomniki, lokal nr 107, piętro I  Budynek z dostępem do windy, przystosowany dla osób niepełnosprawnych | Lokal o powierzchni 33,10 m², przeznaczenie: lokal usługowo -handlowo-biurowy | 1.) Opłata za wynajem 50zł/m2 + VAT  2.) Opłaty dotyczące eksploatacji obiektu\* | Przystąpienie do przetargu | 5 lat | | 4. | 492/1  KR1S/00006472/8 | ul. Żeromskiego 2 Słomniki, lokal nr 109, piętro I  Budynek z dostępem do windy, przystosowany dla osób niepełnosprawnych | Lokal o powierzchni 25,50 m², przeznaczenie: lokal usługowo -handlowo-biurowy | 1.) Opłata za wynajem 50zł/m2 + VAT  2.) Opłaty dotyczące eksploatacji obiektu\* | Przystąpienie do przetargu | 5 lat | | 5. | 492/1  KR1S/00006472/8 | ul. Żeromskiego 2 Słomniki, lokal nr 110, piętro I  Budynek z dostępem do windy, przystosowany dla osób niepełnosprawnych | Lokal o powierzchni 23,30 m², przeznaczenie: lokal usługowo -handlowo-biurowy | 1.) Opłata za wynajem 50zł/m2 + VAT  2.) Opłaty dotyczące eksploatacji obiektu\* | Przystąpienie do przetargu | 5 lat | | 6. | 492/1  KR1S/00006472/8 | ul. Żeromskiego 2 Słomniki, lokal nr 111, piętro I Budynek z dostępem do windy, przystosowany dla osób niepełnosprawnych | Lokal o powierzchni 23,80 m², przeznaczenie: lokal usługowo -handlowo-biurowy | 1.) Opłata za wynajem 50zł/m2 + VAT  2.) Opłaty dotyczące eksploatacji obiektu\* | Przystąpienie do przetargu | 5 lat | | 7. | 492/1  KR1S/00006472/8 | ul. Żeromskiego 2 Słomniki, lokal nr 112, piętro I  Budynek z dostępem do windy, przystosowany dla osób niepełnosprawnych | Lokal o powierzchni 25 m², przeznaczenie: lokal usługowo -handlowo-biurowy | 1.) Opłata za wynajem 50zł/m2 + VAT  2.) Opłaty dotyczące eksploatacji obiektu\* | Przystąpienie do przetargu | 5 lat | | 8. | 492/1  KR1S/00006472/8 | ul. Żeromskiego 2 Słomniki, terminal do ładowania samochodów elektrycznych | 2 miejsca postojowe o powierzchni 32m² ; Ładowanie pojazdów elektrycznych | Czynsz: 100zł/rok + VAT | Przystąpienie do przetargu | 10 lat | | 9. | 492/1  KR1S/00006472/8 | ul. Żeromskiego 2 Słomniki, Wiata 5 | 29,3m² przeznaczenie: Składanie, magazynowanie materiałów | 30 zł/m2 + VAT | Przystąpienie do przetargu | 5 lat | | 10. | 492/1  KR1S/00006472/8 | ul. Żeromskiego 2 Słomniki, Wiata 6 | 68,6m² przeznaczenie: Składanie, magazynowanie materiałów | 30 zł/m2 + VAT | Przystąpienie do przetargu | 5 lat | | 11. | 492/1  KR1S/00006472/8 | ul. Żeromskiego 2 Słomniki, Wiata 7 | 25,6m² przeznaczenie: Składanie, magazynowanie materiałów | 30 zł/m2 + VAT | Przystąpienie do przetargu | 5 lat | | 12. | 492/1  KR1S/00006472/8 | ul. Żeromskiego 2 Słomniki, Wiata 8 | 24,7m² przeznaczenie: Składanie, magazynowanie materiałów | 30 zł/m2 + VAT | Przystąpienie do przetargu | 5 lat | |

\*Opłata eksploatacji budynku dotyczy: kosztów ogrzewania oraz utrzymania powierzchni wspólnych (korytarz, toalety i teren wokół budynku) – w oparciu o rzeczywiste koszty.

Opłaty, stawki aktualizowane w oparciu o stopień inflacji.

Terminy wnoszenia opłat, do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc kalendarzowy.

Uchwałą Nr LI/692/23 z dnia 21.09.2023r. Rada Miejska w Słomnikach wyraziła zgodę na zawieranie umów dzierżawy oraz najmu lokali na czas oznaczony.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicę ogłoszeń, na stronie internetowej oraz informację o wywieszonym wykazie w Gazecie Wyborczej.

Słomniki dnia 11.10.2023r.